

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/2019/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 20 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024
trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

CỤC THUẾ TỈNH HẢI DƯƠNG	
ĐẾN	Số...125...
	Ngày...06/...01/2020...
Chuyển.....	

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2014/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 và thay thế các quyết định: Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất đối với từng loại đất cụ thể ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung trên địa bàn tỉnh Hải Dương, giai đoạn 2015 - 2019.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *f/v*

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng, Phó phòng Chuyên viên liên quan;
- Như điều 3;
- Trung tâm Công nghệ thông tin - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VP, Thụý

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Dương Thái

QUY ĐỊNH

Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương
(Ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND
ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Bảng giá đất này quy định cụ thể đối với giá từng loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương.
2. Bảng giá đất được sử dụng để làm căn cứ áp dụng trong các trường hợp quy định tại Khoản 2, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.
2. Người sử dụng đất.
3. Các tổ chức và cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Điều 3. Bảng giá đất đối với từng loại đất cụ thể

1. Bảng giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng - Phụ lục I.
2. Bảng giá đất ở tại nông thôn - Phụ lục II.
3. Bảng giá đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề) - Phụ lục III.
4. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề) - Phụ lục IV.
5. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề) - Phụ lục V.
6. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề - Phụ lục VI.
7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề - Phụ lục VII.

Điều 4. Bảng giá đất đối với các loại đất khác

1. Đối với đất công cộng, đất nhà tang lễ, đất nhà hỏa táng: Khi sử dụng vào mục đích kinh doanh thì giá đất được xác định theo giá đất thương mại, dịch vụ được quy định tại Phụ lục III, IV, VI.

Đối với đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa; đất phi nông nghiệp khác thì giá đất được xác định theo giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được quy định tại Phụ lục III, V, VII.

2. Đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh thì giá đất được xác định theo giá đất ở quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III.

3. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng bảng giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì căn cứ vào giá đất phi nông nghiệp tại khu vực lân cận để xác định.

4. Đất chưa sử dụng, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng thì căn cứ phương pháp định giá đất và giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại khu vực lân cận để xác định mức giá đất cụ thể.

5. Đất phi nông nghiệp khác gồm: Đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở thì giá đất được xác định như đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn, tại đô thị và tại vị trí quy hoạch các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề.

6. Đất phi nông nghiệp tại thời điểm xác định giá đất mà phải vượt lập, san gạt thì được giảm trừ chi phí vượt lập, san gạt để có mặt bằng tương đương với mặt bằng các thửa đất cùng khu vực nhưng mức giá sau khi giảm trừ không thấp hơn mức giá liền kề vị trí đó được quy định trong bảng giá. Trường hợp thửa đất nằm ở vị trí cuối cùng thì mức giá sau khi giảm trừ chi phí san lấp không thấp hơn 70% mức giá của vị trí đó quy định trong bảng giá đất.

7. Trường hợp các thửa đất nằm giáp đường gom đã xây dựng và sử dụng của đường giao thông chính mà đường gom chưa có giá đất được quy định trong bảng giá đất thì áp dụng bằng 80% giá đất của vị trí đường giao thông chính tương ứng đã quy định trong bảng giá đất.

8. Đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn dây điện trên không, bị hạn chế khả năng sử dụng theo quy định của pháp luật về điện lực thì được áp dụng giá đất bằng 80% giá đất của vị trí tương ứng trong bảng giá đất.

Điều 5. Quy định về phân loại Nhóm, Khu vực, Vị trí đất

1. Đối với đất ở nông thôn

a) Đất ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư:

- Vị trí 1: Đất có vị trí nằm giáp trực đường giao thông chính, khu thương mại, du lịch và điểm dân cư có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

- Vị trí 2: Đất có vị trí nằm giáp các đường, ngõ lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ (ký hiệu là B_n) $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất (ký hiệu là D) $D < 200m$;

- Vị trí 3: Đất có vị trí nằm sát các đường, ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $200m \leq D < 400m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $D < 200m$;

- Vị trí 4: Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $400m \leq D < 600m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $200m \leq D < 400m$;

- Vị trí 5: Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $600m \leq D < 800m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $400m \leq D < 600m$;

- Vị trí 6: Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $800m \leq D < 1.000m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $600m \leq D < 800m$; Đất ở vị trí tiếp theo của thửa đất có chiều sâu lớn hơn 100m;

- Đất có vị trí nằm giáp các ngõ chính lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $D \geq 1.000m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $D \geq 800m$ thì tính theo vị trí đất còn lại của khu vực nông thôn;

- Thửa đất có chiều sâu lớn (tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp) nằm giáp đường, ngõ do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy chiều sâu của từng thửa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Chiều sâu của thửa đất cứ 20 mét được xác định là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 20 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài.

b) Đối với đất ở tại các vị trí còn lại ở nông thôn:

- Nhóm đất:

+ Nhóm 1: Gồm các xã nằm gần trục đường giao thông chính, đầu mỗi giao thông, gần trung tâm các đô thị, khu thương mại, du lịch, công nghiệp, cụm công nghiệp, điểm tiểu thủ công nghiệp, làng nghề, điểm kinh doanh thương mại, dịch vụ... có điều kiện thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất kinh doanh và có giá đất thực tế trung bình cao nhất;

+ Nhóm 2: Gồm các xã còn lại, có giá đất thực tế trung bình thấp hơn nhóm 1.

- Khu vực đất:

+ Khu vực 1: Gồm đất ở tại trung tâm xã (gần Ủy ban nhân dân xã, trường học, chợ, trạm y tế); nằm giáp đường đầu mỗi giao thông chính của xã; gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, điểm tiểu thủ công nghiệp, làng nghề, điểm kinh doanh thương mại, dịch vụ;

+ Khu vực 2: Đất ở ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã, có điều kiện và giá đất thấp hơn Khu vực 1;

+ Khu vực 3: Thuộc các vị trí còn lại.

- Vị trí đất:

+ Vị trí 1: Đất có vị trí nằm tại trung tâm xã, gần trường học, chợ, trạm y tế, nằm giáp đường giao thông chính hoặc các đầu mối giao thông của xã, có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

+ Vị trí 2: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường giao thông chính, đường liên xã có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 1;

+ Vị trí 3: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường liên thôn, có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 2;

+ Vị trí 4: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với các đường ngõ ra đường giao thông chính, đường huyện lộ, đường liên xã và đất có vị trí nằm ven các trục đường khác của xã, có điều kiện thuận lợi và giá đất thấp hơn vị trí 3;

+ Vị trí 5: Đất các vị trí còn lại, có giá đất thấp nhất;

+ Trường hợp vị trí đất vừa xác định được theo khu vực ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư; vừa xác định được vị trí theo khu vực còn lại ở nông thôn thì tính giá đất theo cách xác định vị trí có giá đất cao hơn.

2. Đối với đất ở đô thị

a) Vị trí đất:

- Vị trí 1: Đất nằm sát cạnh các đường, phố (mặt tiền);
- Vị trí 2: Đất nằm sát cạnh các ngõ của đường, phố có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng sát mép vỉa hè đường chính đến đầu thửa đất $< 200m$;
- Vị trí 3: Đất có vị trí nằm sát cạnh các ngõ hẻm (ngách) có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ đầu ngõ hẻm đến đầu thửa đất $< 100m$ hoặc nằm sát cạnh các ngõ có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng sát mép vỉa hè đường chính đến đầu thửa đất $\geq 200m$;
- Vị trí 4: Đất có vị trí còn lại có điều kiện về sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt kém thuận lợi.

b) Đối với thửa đất tiếp giáp với nhiều đường, phố thì mỗi vị trí tính giá đất áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn; đối với thửa đất nằm sát các ngõ lối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo giá đất của đường, phố gần nhất, nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau thì áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn;

c) Đối với thửa đất có chiều sâu lớn (tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp) nằm giáp đường, phố do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy theo chiều sâu của từng thửa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Cứ 20 mét chiều sâu của thửa đất được xác định là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 20 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài.

3. Đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn (ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề)

a) Đất ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư:

- Vị trí 1: Đất có vị trí nằm giáp trực đường giao thông chính, khu thương mại, du lịch và điểm dân cư có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

- Vị trí 2: Đất có vị trí nằm giáp các đường, ngõ lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ (ký hiệu là B_n) $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất (ký hiệu là D) $D < 200m$;

- Vị trí 3: Đất có vị trí nằm sát các đường, ngõ chính, lối đi ra đường giao thông chính có mặt cắt ngõ $B_n \geq 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đến đầu thửa đất $200m \leq D < 400m$; nằm sát các ngõ có mặt cắt ngõ $2m \leq B_n < 3m$ và có chiều sâu ngõ tính từ chỉ giới xây dựng đường giao thông chính đến đầu thửa đất $D < 200m$;

- Vị trí 4: Đất các khu vực còn lại;

- Đối với thửa đất có chiều sâu lớn (tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp) nằm giáp đường, ngõ do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy chiều sâu của từng thửa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Cứ 30 mét chiều sâu của thửa đất được xác định là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 30 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài.

b) Vị trí đất tại các vị trí còn lại ở nông thôn:

- Cách xác định nhóm đất, khu vực đất như xác định đối với đất ở còn lại ở khu vực nông thôn;

- Vị trí đất:

+ Vị trí 1: Đất có vị trí nằm tại trung tâm xã, gần trường học, chợ, trạm y tế, nằm giáp đường giao thông chính hoặc các đầu mối giao thông của xã, có điều kiện thuận lợi và có giá đất cao nhất;

+ Vị trí 2: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường giao thông chính, đường liên xã có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 1;

+ Vị trí 3: Đất có vị trí nằm tiếp giáp với đường liên thôn, có điều kiện thuận lợi và có giá đất thấp hơn vị trí 2;

+ Vị trí 4: Đất các vị trí còn lại, có giá đất thấp nhất.

c) Trường hợp vị trí đất vừa xác định được theo khu vực ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư; vừa xác định được vị trí theo khu vực còn lại ở nông thôn thì tính giá đất theo cách xác định vị trí có giá đất cao hơn.

4. Đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị (ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề)

a) Việc phân loại đường, phố và vị trí đất để xác định giá đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị (ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề) được xác định tương tự như nội dung quy định đối với đất ở tại đô thị;

b) Đối với thửa đất có chiều sâu lớn (tính từ mép chỉ giới đất sử dụng hợp pháp) nằm giáp đường, ngõ do một tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì tùy chiều sâu của từng thửa đất có thể phân thành các vị trí làm căn cứ xác định giá đất cho phù hợp, theo nguyên tắc: Cứ 30 mét chiều sâu của thửa đất được xác định là một vị trí để xác định giá đất và diện tích đất có chiều sâu 30 mét tiếp theo được xác định là vị trí liền kề tiếp với vị trí phía ngoài;

c) Đối với thửa đất tiếp giáp với nhiều đường, phố thì mỗi vị trí tính giá đất áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn; đối với thửa đất nằm sát các ngõ lối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo giá đất của đường, phố gần nhất, nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau thì áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn.

5. Đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề

Đối với trường hợp thửa đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ nằm trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và làng nghề thì vị trí đất xác định theo Bảng giá đất thương mại, dịch vụ trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề quy định tại Phụ lục VI và Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ quy định tại Phụ lục VII.

Điều 6. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra thực hiện Quy định này;

b) Hướng dẫn tổ chức điều tra và thu thập thông tin giá đất; đánh giá tình hình và kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường của cấp huyện và xây dựng dự thảo bảng giá đất trình cấp có thẩm quyền quy định bảng giá đất định kỳ và điều chỉnh bảng giá đất cho phù hợp với khung giá do Chính phủ ban hành.

2. Sở Tài chính:

a) Là cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định bảng giá đất của tỉnh;

b) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc điều tra và theo dõi giá đất trên địa bàn tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

a) Thường xuyên theo dõi, tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường trên địa bàn;

b) Phân nhóm xã, khu vực xã, các khu vực đất ven đường giao thông quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, các đầu mối giao thông, khu vực thương mại, du lịch và các điểm dân cư nông thôn, điểm tiểu thủ công nghiệp làng nghề, điểm kinh doanh thương mại dịch vụ cụ thể thuộc địa bàn các xã làm cơ sở định giá đất trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố.

4. Các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức, thực hiện bảng giá đất theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, các cơ quan, tổ chức và cá nhân phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết. *HLN*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Thái

Nguyễn Dương Thái



Phụ lục I

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ VÀ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 1 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương)

Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Thành phố Hải Dương		Thành phố Chí Linh				Thị xã Kinh Môn			Các huyện	
	Đương									Thị trấn	Xã
Vị trí	Xã	Phường	Xã miền núi	Xã đồng bằng	Phường	Xã miền núi	Xã đồng bằng	Phường			
1	80.000	95.000	70.000	75.000	80.000	70.000	75.000	80.000		80.000	75.000
2	75.000	90.000	65.000	70.000	75.000	65.000	70.000	75.000		75.000	70.000

Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực Vị trí	Thành phố Hải Dương		Thành phố Chí Linh			Thị xã Kinh Môn			Các huyện	
	Xã	Phường	Xã miền núi	Xã đồng bằng	Phường	Xã miền núi	Xã đồng bằng	Phường	Thị trấn	Xã
1	85.000	95.000	70.000	80.000	85.000	70.000	80.000	85.000	85.000	80.000
2	80.000	90.000	65.000	75.000	80.000	65.000	75.000	80.000	80.000	75.000

Bảng 3: Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Rừng sản xuất	Rừng phòng hộ	Rừng đặc dụng
40.000	35.000	30.000

Ghi chú:

1. Vị trí đất

- Vị trí 1: Đất nông nghiệp ở trong đê (gồm đất trong đòng, trong đê bổi);

- Vị trí 2: Đất nông nghiệp ở ngoài đê (gồm đất ngoài bãi, ngoài triều sông).

2. Danh mục các xã miền núi:

- Thành phố Chí Linh, gồm 5 xã: Bắc An, Hoàng Hoa Thám, Hưng Đạo, Lê Lợi, Nhân Huệ;

- Thị xã Kinh Môn, gồm 5 xã: Hoành Sơn, Hiệp Hòa, Thương Quận, Lê Ninh, Bạch Đằng.

3. Trường hợp đất nông nghiệp khác sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép được xác định theo giá đất trồng cây lâu năm đã quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trường hợp đất nông nghiệp khác sử dụng để trồng trọt chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ương tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh được xác định theo giá đất trồng cây hàng năm đã quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số **55** /2019/QĐ-UBND ngày **10** tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh Hải Dương)

Bảng 1. Bảng giá đất ở ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư

1. Thành phố Hải Dương

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Gia Xuyên)	15.000	7.000	6.000	4.500	3.800	3.000
2	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc các xã An Thượng)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
3	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Quyết Thắng	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
5	Đất ven đường Thạch Khôi – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Xuyên)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven đường tỉnh 390 (thuộc địa bàn xã Tiền Tiến)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
7	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn còn lại thuộc thành phố Hải Dương)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000

8	Đất nằm giáp trục đường chính của các thôn thuộc xã An Thượng: Thôn Chùa Thượng: Từ nhà ông Cường (thửa số 21, tờ BĐDC số 13) đến nhà ông Trịnh (thửa số 9, tờ BĐDC số 12); Thôn Đồng: Từ nhà ông Hưng (thửa số 68, tờ BĐDC số 17) đến nhà ông Bắc (thửa số 87, tờ BĐDC số 16); Thôn Tiên: Từ nhà ông Hiệu (thửa số 48, tờ BĐDC số 22) đến nhà ông Cảnh (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Thiết (thửa số 88, tờ BĐDC số 22) đến nhà bà Ý (thửa số 85, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Dũng (thửa số 17, tờ BĐDC số 24) đến nhà ông Ngọ (thửa số 18, tờ BĐDC số 25), từ nhà ông Mãi (thửa số 53, tờ BĐDC số 24) đến nhà bà Tách (thửa số 61, tờ BĐDC số 25); Thôn Trác Châu: Từ nhà ông Biện (thửa số 37, tờ BĐDC số 39) đến nhà ông Tác (thửa số 19, tờ BĐDC số 23), từ nhà ông Nam (thửa số 67, tờ BĐDC số 40) đến nhà bà Liên (thửa số 3, tờ BĐDC số 32), từ nhà bà Lận (thửa số 56, tờ BĐDC số 40) đến nhà ông Thao (thửa số 20, tờ BĐDC số 33), từ nhà ông Kiên (thửa số 35, tờ BĐDC số 41) đến nhà ông Tiến (thửa số 36, tờ BĐDC số 34), từ nhà ông Tuyển (thửa số 9, tờ BĐDC số 35) đến nhà ông Nghi (thửa số 100, tờ BĐDC số 32)	3.500	1.800	1.400	1.100	900	700
9	Đất thuộc các khu vực còn lại của các xã: An Thượng và các xã còn lại của thành phố Hải Dương	2.500	1.400	1.000	800	600	500

2. Thành phố Chí Linh

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Lê Lợi)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
2	Đất ven đường tỉnh 398 (đoạn thuộc xã Hoàng Hoa Thám)	3.000	1.500	1.200	900	800	600
3	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

3. Thị xã Kinh Môn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven tỉnh lộ 389 thuộc các xã Quang Thành	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400

2	Đất ven tỉnh lộ 389B (đoạn thuộc các xã Thượng Quận, Hiệp Hòa, Quang Thành)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
3	Đất ven tỉnh lộ 389 đoạn thuộc các xã: Lê Ninh, Bạch Đằng, Thăng Long	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
4	Đất ven đường huyện còn lại	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800

4. Huyện Cẩm Giàng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường 195B (đoạn từ ngã tư Ghề đến bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng)	12.000	6.000	4.800	3.600	3.000	2.400
2	Đất ven Quốc lộ 5 thuộc điểm dân cư Ghề xã Tân Trường (đoạn từ Cầu Ghề đến Công ty que hàn Việt Đức)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
3	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ giáp xã Hưng Thịnh đến hết thôn Đông Giao, xã Lương Điền)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
4	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc thôn Hoàng Xá và thôn Mậu Tài xã Cẩm Điền)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất nằm tiếp giáp đường trục chính công khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghề thuộc xã Tân Trường (tiếp giáp QL5) đến vị trí tiếp giáp đất thực hiện giai đoạn 2 Dự án Khu phố TM-DV Ghề	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
6	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn còn lại thuộc xã Lương Điền và đoạn từ giáp Lương Điền đến đường sắt thuộc xã Ngọc Liên)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
7	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Cẩm Phúc, đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến chợ Ghề thuộc xã Tân Trường và đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Điền)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
8	Đất ven đường 194C (đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến hết ao Đình thôn Quý Dương thuộc xã Tân Trường)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
9	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ đường sắt đến hết trụ sở UBND xã Ngọc Liên)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
11	Đất ven đường 195B (đoạn từ XN khai thác công trình thủy lợi đến lối rẽ vào xã Kim Giang - hết thôn Chi Khê xã Tân Trường)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
12	Đất ven đường Tân Trường - Cẩm Đông (đoạn từ ngã tư Ghề xã Tân Trường đến hết trường Tiểu học xã Tân Trường)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200

13	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Cẩm Hưng và đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Liên)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
14	Đất ven đường 194C (đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
15	Đất thuộc đường nội bộ (còn lại) trong Khu phố TMDV Ghề thuộc xã Tân Trường	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
16	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã Cao An, Cẩm Vũ, Cẩm Đông)	5.500	2.700	2.200	1.700	1.400	1.100
17	Đất thuộc điểm dân cư Phí Xá, xã Cẩm Hoàng	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng)	4.500	2.500	1.800	1.400	1.100	900
19	Đất ven đường 194B (đoạn thuộc xã Cao An)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
20	Đất ven đường tỉnh 394C (đoạn thuộc thôn Phú Lộc, xã Cẩm Vũ và đoạn từ Đền Bia đến Bưu điện xã Cẩm Văn)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
21	Đất ven đường tỉnh 394C đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng	3.000	1.500	1.200	900	800	600
22	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

5. Huyện Bình Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
2	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc xã Hưng Thịnh)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
3	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 106, tờ bản đồ 01, tỷ lệ 1/1.000 đến hết thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 thuộc thôn Phú)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
4	Đất thuộc Khu dân cư trung tâm thương mại Tây Bắc	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Cầu Sắt đến Đài tưởng niệm)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
7	Khu dân cư - chợ - dịch vụ Phú, xã Thái Học	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
8	Đất ven đường tỉnh 394 thuộc xã Long Xuyên (đoạn từ chân cầu Cây đến cây xăng Đắc Ngân)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
9	Đất ven Quốc lộ 38 mới (từ Đài tưởng niệm đến hết xã Thúc Kháng)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven đường tỉnh 394 đoạn thuộc xã Thái Học và xã Hồng Khê	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600

11	Đất ven Quốc lộ 38 (từ ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia thuộc xã Tráng Liệt)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
12	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn còn lại thuộc xã Nhân Quyền)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
13	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ thửa đất số 22, tờ bản đồ 09, tỷ lệ 1/1.000 đến hết cổng thôn Sỏi Cầu)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
14	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Khu dân cư Toàn Gia đến cổng Tranh thuộc xã Tráng Liệt và xã Thúc Kháng)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
15	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn còn lại thuộc xã Long Xuyên)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
16	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn từ cổng Cầu Vòng đến cụm làng nghề xã)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
17	Đất thuộc Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (khu Toàn Gia)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
18	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Tân Việt, Hồng Khê)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
19	Đất ven đường tỉnh 395 (từ cây Xăng Đắc Ngân đến hết địa phận xã Long Xuyên)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
20	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc các xã Tân Hồng, Bình Minh)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
21	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Tráng Liệt, Vĩnh Tuy)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
22	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Bình Minh, Tân Hồng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
23	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Hùng Thắng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
24	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc xã Thái Học (đoạn từ cổng thôn Sỏi Cầu đến chân cầu vượt đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
25	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn còn lại ven thị trấn Kê Sắt)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
26	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc các xã Vĩnh Hồng, Tân Việt)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
27	Đất ven đường tỉnh 394 (đoạn thuộc các xã: Thúc Kháng, Thái Dương)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
28	Đất ven đường tỉnh 395 (từ đường 394 đi đập Bá Thủy thuộc địa phận xã Long Xuyên)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
29	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

6. Huyện Gia Lộc

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp đất thị trấn Gia Lộc)	20.000	10.000	8.000	6.000	5.000	4.000
2	Đất ven Quốc lộ 38B (khu vực điểm dân cư Trạm Bồng xã Quang Minh)	18.000	8.000	7.200	5.400	4.500	3.600
3	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc điểm dân cư Yết Kiêu)	18.000	8.000	7.200	5.400	4.500	3.600
4	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn còn lại thuộc xã Gia Tân)	15.000	7.500	6.000	4.500	3.800	3.000
5	Đất ven Quốc lộ 38B thuộc xã Gia Tân (đoạn từ ngã tư Gia Lộc đến giáp Kho bạc huyện mới)	15.000	7.500	6.000	4.500	3.800	3.000
6	Đất ven đường 62m kéo dài thuộc huyện Gia Lộc	15.000	7.500	6.000	4.500	3.800	3.000
7	Đất ven Quốc lộ 37 (Khu vực điểm dân cư xã Hồng Hưng)	11.000	5.500	4.400	3.300	2.800	2.200
8	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Hoàng Diệu)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
9	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc xã Gia Tân)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Toàn Thắng, xã Đoàn Thượng, xã Đức Xương, xã Đồng Quang)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
11	Đất ven Quốc lộ 38B đoạn còn lại thuộc xã Quang Minh	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
12	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn còn lại)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
13	Đất ven đường tỉnh 393 (đoạn thuộc xã Lê Lợi, Phạm Trấn)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
14	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Đức Xương)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
15	Đất ven đường Thạch Khôi – Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Khánh)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
16	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

7. Huyện Nam Sách

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Đồng Lạc, Quốc Tuấn, Thanh Quang)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000

2	Đất ven đường gom Quốc lộ 37 đoạn thuộc Khu dân cư Thanh Quang - Quốc Tuấn	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã An Lâm)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
4	Đất tiếp giáp đường mặt cắt Bn = 30m thuộc Khu dân cư Thanh Quang-Quốc Tuấn (đoạn nối từ thôn Lương Gián đi ra Quốc lộ 37)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn giáp thị trấn Nam Sách đến UBND xã Nam Trung)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
6	Đất ven đường 5B (từ giáp thị trấn Nam Sách đến cầu Nam Khê thuộc xã Hồng Phong)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
7	Đất ven đường dẫn phía Bắc cầu Hàn với đường 5B	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc các xã Nam Chính, Hợp Tiến và đoạn còn lại thuộc xã Nam Trung)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
9	Đất ven các trục đường thuộc KDC Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng (đường giáp kênh Trung Thủy nông)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
10	Đất ven đường nối nút giao lập thể Quốc lộ 37 và Quốc lộ 5	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
11	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn từ cầu Nam Khê xã Hồng Phong đến hết xã Thái Tân)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
12	Đất thuộc đường nội bộ còn lại thuộc KDC Thanh Quang- Quốc Tuấn (Bn=7,5m)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
13	Các đường còn lại trong Khu dân cư Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
14	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua xã An Lâm huyện Nam Sách)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
15	Đất ven huyện lộ 5B (đoạn qua các xã Phú Điền, Cộng Hòa, huyện Nam Sách)	3.000	1.500	1.200	900	800	600
16	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

8. Huyện Thanh Hà

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc Khu đô thị phía Tây xã Thanh Khê, Tân An đến Đài Liệt sỹ huyện)	14.000	7.000	5.600	4.200	3.500	2.800
2	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn từ ngã 3 nhà máy nước đến khu dân cư phía Tây thị trấn Thanh Hà (thuộc các xã Tân An, Thanh Hải)	12.000	6.000	4.800	3.600	3.000	2.400

3	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Xá và xã Thanh Thủy (từ Cổng Lại Xá đến ngã 3 cây Xăng xã Thanh Thủy)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
4	Đất ven đường tỉnh 390B (đoạn thuộc xã Cẩm Chế)	9.000	4.500	3.600	2.700	2.300	1.800
5	Đường tỉnh 390 (đường nút giao lập thể) thuộc địa phận xã Tân An, Thanh Hải	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
6	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc xã Thanh Thủy)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
7	Đất ven đường tỉnh 390B (thuộc địa bàn các xã Hồng Lạc, Việt Hồng)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
8	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn còn lại thuộc các xã Tân An, xã Thanh Hải)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
9	Đất ven đường tỉnh 390 (đoạn thuộc xã Thanh Bình, Hợp Đức và đoạn từ trường THPT Hà Đông đến ngã 3 chợ Đình thuộc xã Thanh Cường)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
10	Đất ven đường tỉnh 390 thuộc xã Thanh An	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
11	Đất ven đường tỉnh 390 còn lại	3.000	1.500	1.200	900	800	600
12	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

9. Huyện Kim Thành

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc thị tứ Đồng Gia)	12.000	5.000	4.800	3.600	3.000	2.400
2	Đất ven đường tỉnh 388 (đoạn thuộc xã Kim Anh)	10.000	5.000	4.400	3.300	2.800	2.200
3	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A thuộc huyện Kim Thành)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Cộng Hòa)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
5	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn qua khu dân cư xã Kim Đình)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
6	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc các xã Ngũ Phúc, Tam Kỳ, Bình Dân và đoạn còn lại thuộc xã Kim Đình, Đồng Gia)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
7	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc các xã Thượng Vũ)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
8	Đất ven Quốc lộ 5A (phía Nam Quốc lộ 5A đoạn thuộc huyện Kim Thành)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
9	Đường 5B (đoạn từ ngã ba đường 389 đến giáp Khu công nghiệp Lai Vu)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000

10	Ven đường tỉnh 390E (đoạn thuộc xã Kim Tân, Kim Đình),	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
11	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

10. Huyện Ninh Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường ĐH 01 (đoạn từ thị trấn Ninh Giang đến cống Tây)	14.000	7.000	5.600	4.200	3.500	2.800
2	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Tân Hương, Nghĩa An)	12.000	6.000	4.800	3.600	3.000	2.400
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Ứng Hòa)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
4	Đất ven đường Đồng Xuân (đoạn thuộc xã Đồng Tâm)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
5	Đất ven đường ĐH 01 còn lại (đoạn từ cống Tây đến Quốc lộ 37 mới).	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
6	Đất ven đường trục Bắc- Nam	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
7	Đất ven Quốc lộ 37 mới (đoạn từ đường ĐH 01 đến cầu Chanh)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
8	Đất ven đường tỉnh 392 thuộc địa bàn xã Nghĩa An (đoạn từ Quốc lộ 37 đến giáp địa phận huyện Tứ Kỳ)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
9	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn thuộc các xã Đồng Tâm, Kiến Quốc, Hồng Phúc)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
10	Đất thuộc Khu dân cư bên xe cũ (khu B, khu C) có mặt cắt đường Bn > 13,5m thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thuộc xã Đồng Tâm	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
11	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc Tân Hương; Hồng Đức và đoạn còn lại thuộc xã Nghĩa An)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
12	Đất ven đường tỉnh 396 (đoạn còn lại)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
13	Đất ven đường tỉnh 396B	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
14	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn thuộc xã Tân Hương)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
15	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Vạn Phúc)	4.000	2.000	1.600	1.200	1.000	800
16	Đất ven đường tỉnh 396C (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.200	900	800	600
17	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

11. Huyện Thanh Miện

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Ven đường tỉnh 392 đoạn thuộc xã Đoàn Tùng (đoạn từ nổi rẽ vào UBND xã Đoàn Tùng đến ngã 3 đường rẽ vào nhà tưởng niệm Nguyễn Lương Bằng)	10.000	5.000	4.000	3.000	2.500	2.000
2	Đất thuộc khu trung tâm thương mại chợ Thông xã Đoàn Tùng	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
3	Ven đường tỉnh 392 đoạn còn lại thuộc xã Đoàn Tùng	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc điểm dân cư Chương xã Lam Sơn)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
5	Đất ven Quốc lộ 38B (đoạn qua các xã Tứ Cường, Cao Thắng)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Thanh Tùng và đoạn còn lại thuộc xã Lam Sơn)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
7	Đất ven đường tỉnh 392B (đoạn qua các xã Thanh Giang, Tứ Cường, Ngũ Hùng, Tiên Phong)	5.000	2.500	2.000	1.500	1.300	1.000
8	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

12. Huyện Tứ Kỳ

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 10 (đoạn thuộc xã Nguyên Giáp)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
2	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Hưng Đạo và Nguyên Giáp)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc xã Quảng Nghiệp, Đại Hợp, Dân Chủ)	8.000	4.000	3.200	2.400	2.000	1.600
4	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc địa bàn các xã Đại Sơn, Quang Phục, Văn Tổ, Cộng Lạc, Tiên Động)	7.000	3.500	2.800	2.100	1.800	1.400
5	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Minh Đức)	6.000	3.000	2.400	1.800	1.500	1.200
6	Đất ven đường huyện còn lại	2.500	1.400	1.000	800	600	500

Bảng 2. Đất ở tại các vị trí còn lại ở nông thôn*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²*

Vị trí đất	Xã đồng bằng					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	2.250	1.350	1.000	1.120	650	550
2	1.350	900	800	800	500	450
3	1.000	650	550	550	450	350
4	800	550	450	400	350	320
5	550	450	400	350	320	300
Vị trí đất	Xã miền núi					
	Nhóm 1			Nhóm 2		
	KV1	KV2	KV3	KV1	KV2	KV3
1	1.350	650	500	650	550	450
2	900	500	400	500	450	320
3	550	450	350	400	320	300
4	450	350	300	320	300	280
5	350	300	280	300	280	270

Phụ lục III

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (KHÔNG BAO GỒM ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)

(Kèm theo Quyết số: 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 1 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương)

Bảng 1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đại lộ Hồ Chí Minh	76.000	30.400	14.600	10.200	53.200	21.280	10.220	7.140	45.600	18.240	8.760	6.120
2	Phạm Ngũ Lão	76.000	30.400	14.600	10.200	53.200	21.280	10.220	7.140	45.600	18.240	8.760	6.120
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến ngã tư Đông Thị)	76.000	30.400	14.600	10.200	53.200	21.280	10.220	7.140	45.600	18.240	8.760	6.120
	Nhóm B												
1	Sơn Hoà	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
2	Xuân Đài (đoạn từ Minh Khai đến Sơn Hoà)	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã tư Đông Thị đến đường Thanh Niên)	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
4	Bạch Đằng (đoạn từ Quảng trường Thống Nhất đến Nguyễn Du)	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
5	Hoàng Hoa Thám	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140

T	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Thống Nhất	50.000	20.000	9.700	6.900	35.000	14.000	6.790	4.830	30.000	12.000	5.820	4.140
	Nhóm C												
	Bắc Kinh	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
	Minh Khai	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
	Quang Trung (đoạn từ ngã tư Đông Thị đến đường Đô Lương)	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
	Điện Biên Phủ (đoạn từ ngã 4 Máy Sứ đến ngã 4 giao với đường Tuệ Tĩnh)	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
	Phạm Hồng Thái (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến đường Quang Trung)	36.000	15.000	8.800	5.800	25.200	10.500	6.160	4.060	21.600	9.000	5.280	3.480
	Nhóm D												
	Đông Xuân	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
	Mạc Thị Bưởi	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
	Ngân Sơn	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
	Nguyễn Du	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
	Đường Tuệ Tĩnh kéo dài (đoạn từ Điện Biên Phủ đến đường Ngô Quyền)	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
	Tuy Hoà	33.000	13.000	8.600	5.600	23.100	9.100	6.020	3.920	19.800	7.800	5.160	3.360
	Nhóm E												
	Bạch Đằng (đoạn từ Nguyễn Du đến Thanh Niên)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Chi Lăng (đoạn từ ngã tư Máy Xay đến cổng Hào Thành)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
3	Trần Bình Trọng (Đài lộ Hồ Chí Minh đến đường Đồng Xuân)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
4	Xuân Đài (đoạn từ Sơn Hòa đến Nguyễn Du)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
5	Lý Thường Kiệt	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã tư Máy Sứ đến đường Ngô Quyền)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
7	Thanh Niên (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường sắt)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
8	Trường Chinh (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	31.000	12.000	8.400	5.400	21.700	8.400	5.880	3.780	18.600	7.200	5.040	3.240
II	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Bùi Thị Cúc	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
2	Hoàng Văn Thụ	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
3	Tuy An	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
4	Lê Lợi	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
5	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180
6	Thanh Niên (từ Trần Hưng Đạo đến cầu Hải Tân)	29.000	11.500	7.900	5.300	20.300	8.050	5.530	3.710	17.400	6.900	4.740	3.180

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm B												
1	Bắc Sơn (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Phạm Hồng Thái)	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
2	Điện Biên Phủ (đoạn từ ngã 4 giao với đường Tuệ Tĩnh đến đường sắt)	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
3	Đội Cấn	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
4	Nguyễn Thái Học	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
5	Tô Hiệu	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã tư Ngõ Quyền đến đường Vũ Hựu)	27.000	11.000	7.300	4.900	18.900	7.700	5.110	3.430	16.200	6.600	4.380	2.940
	Nhóm C												
1	Bà Triệu (từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Quý Tân)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
2	Hồng Quang (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến Ga)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
3	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ đường Vũ Hựu đến Công ty cổ phần xây dựng số 18)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
4	Nguyễn Trãi	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
5	Quang Trung (đoạn từ đường Đỗ Lương đến đường Nguyễn Công Hoan)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
6	Trương Mỹ (đoạn từ Mạc Thị Bưởi đến công hồ Bình Minh)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Lê Thanh Nghi (từ số nhà 315 và số nhà 316 đến ngã tư Hải Tân)	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
8	Đoàn Kết	22.000	9.500	6.200	4.200	15.400	6.650	4.340	2.940	13.200	5.700	3.720	2.520
	Nhóm D												
1	Chi Lăng (đoạn từ công Hào Thành đến đường sắt)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
2	Lê Thanh Nghi (đoạn từ ngã tư Máy Sứ đến cầu Cát)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
3	Bà Triệu (từ đường Nguyễn Quý Tân đến đường Ngô Quyền)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
4	Bà Triệu (đoạn còn lại)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
5	Ngô Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Chí Thanh)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ Công ty cổ phần xây dựng 18 đến đường An Định)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
7	Thanh Niên (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
8	Trần Bình Trọng (đoạn từ Đồng Xuân đến Bạch Đằng)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
9	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
10	Trần Khánh Dư	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
11	Trần Quốc Toàn	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
12	Trần Thủ Độ	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
13	Tuệ Tĩnh (đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến Điện Biên Phủ)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
14	Phạm Hồng Thái (đoạn từ Quang Trung đến Phạm Sư Mạnh)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
15	Tôn Đức Thắng	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
16	Vũ Hựu (từ Nguyễn Lương Bằng đến Nguyễn Văn Linh)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
17	Bùi Thị Xuân (đoạn từ đường Bạch Đằng đến hết Nhà thi đấu)	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
18	Bạch Năng Thi	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
19	Phạm Ngọc Khánh	21.000	9.000	6.000	3.800	14.700	6.300	4.200	2.660	12.600	5.400	3.600	2.280
	Nhóm E												
1	Điện Biên Phủ (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
2	Ngô Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến cầu Phú Tảo và đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường An Định)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ ngã 3 chợ Mát đến Nhà máy Gạch Hải Dương)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
4	Đường nối từ Mác Thị Bưởi sang hồ Bình Minh	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
5	Nguyễn Quý Tân	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
6	Trường Chinh (đoạn từ Ngõ Quyền đến Đại lộ 30-10)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
7	Thanh Niên (đoạn từ cầu Hải Tân đến ngã tư Hải Tân)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
8	Đinh Tiên Hoàng	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
9	Nguyễn Thị Định	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
10	Phạm Xuân Huân (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Bình Khiêm)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
11	Hồng Châu	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
12	Hàm Nghi (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Bình Khiêm)	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
III Đường, phố loại III													
Nhóm A													
1	Trương Mỹ (đoạn từ cổng hồ Bình Minh đến đường Lê Thanh Nghi)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Văn Linh)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
3	Bùi Thị Xuân (từ Nhà thi đấu đến hết địa phận phường Lê Thanh Nghị)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
4	Đỗ Ngọc Du	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
5	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Ngõ Quyền đến hết chợ Thanh Bình)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
6	Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư Hải Tân đến Công ty CP Giấy Hai Dương)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
7	Đường nối từ đường Ngõ Quyền đến đường Đức Minh (đường Đỗ Ngọc Du kéo dài)	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
8	Nhà Thờ	18.000	8.000	5.500	3.500	12.600	5.600	3.850	2.450	10.800	4.800	3.300	2.100
	Nhóm B												
1	An Ninh (đoạn từ đường Quang Trung đến cổng 3 cửa)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
2	Bắc Sơn (đoạn từ Phạm Hồng Thái đến đường Nguyễn Văn Tố)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
3	Canh Nông I	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
4	Nguyễn Thượng Mẫn (đoạn từ Cổng Hào Thành đến đường Điện Biên Phủ)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Nguyễn Văn Tổ	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
6	Bình Minh	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
7	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ hết chợ thương mại Thanh Bình đến Đại Lộ 30-10)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
8	Hải Thương Lân Ông	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
9	Nguyễn Thương Mẫn (đoạn từ Chi Lăng đến cổng Hào Thành)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
10	Dương Hoà	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
11	Lương Thế Vinh (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Thị Định)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
12	Bùi Thị Xuân (đoạn từ giáp phường Lê Thanh Nghị đến cầu Hải Tân)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
13	Phú Thọ	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
14	Hàm Nghi (đoạn từ Nguyễn Đức Cảnh đến Thanh Niên và từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
15	Đường bến xe khách (đoạn từ đường Hồng Quang sang đường Chi Lăng)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
16	Nguyễn Trác Luân	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
Nhóm C													

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường từ Nguyễn Đại Năng đến đường Vũ Hựu (Khu dân cư thương mại Thanh Bình)	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
2	Mai Hắc Đế	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
3	Nguyễn Hới	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
4	Đường trong khu dân cư Lilama	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
5	Nguyễn Chí Thanh	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
6	Thanh Bình	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
7	Hoàng Quốc Việt	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
8	An Dương Vương	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
9	Phạm Công Bân	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
10	Phạm Hùng	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
11	Chương Dương (từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Thanh Niên)	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
	Nhóm D												
1	Đại lộ 30-10 (Đại lộ Võ Nguyên Giáp)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
2	Đô Lương	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
3	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Thị Duệ (đường Vũ Hựu kéo dài)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Hai Bà Trưng (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Phạm Hồng Thái)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
5	Hải Đông	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
6	Nguyễn Công Hoan	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
7	Nguyễn Thiện Thuật	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
8	Nguyễn Thời Trung	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
9	Phổ Ga	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
10	Tam Giang	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
11	Thái Bình	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
12	Đường còn lại trong Khu dân cư Đông Ngỗ Quyền	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
13	Trương Đỗ	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
14	Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Hàm Nghi đến Phạm Xuân Huân)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
15	Yết Kiêu (đoạn từ ngã tư Hải Tân đến lối rẽ vào UBND phường Hải Tân)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
	Nhóm E												
1	Đường ra cầu vượt Tây cầu Phú Lương (đoạn từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến Quốc lộ 5)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
2	Lê Chân (đoạn từ Trương Mỹ đến đường Bình Minh)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ Nhà máy Gạch đến đường sắt)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
4	Phạm Tu	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
5	Thánh Thiên	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
6	Phan Đăng Lưu	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
7	Đường nối từ đường Đức Minh đến đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Văn Linh (đường Bà Triệu kéo dài)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
8	Phạm Văn Đồng (đoạn từ giáp Nhà văn hoá khu 2 phường Thanh Bình đến Đại lộ 30-10)	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
9	Nguyễn Cao	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
IV	Đường, phố loại IV												
	Nhóm A												
1	An Ninh (đoạn từ cổng ba cửa đến Ga)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
2	Hai Bà Trưng (đoạn từ Phạm Hồng Thái đến Canh Nông I)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
3	Lê Hồng Phong	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
4	Lương Thế Vinh (đoạn từ Nguyễn Thị Định đến Bùi Thị Xuân)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
5	Nguyễn Đức Cảnh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ								Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4				
6	Nguyễn Hải Thanh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
7	Nguyễn Hữu Cầu (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến hết chợ Phú Lương)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
8	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Đại lộ 30-10 đến đường Tứ Minh)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
9	Lương Như Hộc (đoạn thuộc phường Hải Tân và phường Tân Hưng)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
10	Phạm Sư Mệnh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
11	Phạm Xuân Huân (đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
12	Quán Thánh	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
13	Quang Trung (đoạn từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường sắt)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
14	Quyết Thắng	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
15	Trần Công Hiến	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
16	Vũ Trọng Phụng và đường nhánh lồi ra đường Thanh Niên	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
17	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công ty Giấy cũ đến cầu Phú Tảo)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380				
Nhóm B																	
1	An Định (đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã tư bên Hào)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320				

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	An Thái	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
3	Cao Bá Quát	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
4	Chợ con	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
5	Dã Tượng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
6	Đào Duy Từ	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
7	Đoàn Thị Điểm	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
8	Đoàn Thượng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
9	Đường nhánh từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Lý Quốc Bảo (ven sân Đô Lương)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
10	Hào Thành (đoạn từ cổng Tuệ Tĩnh sang Phạm Ngũ Lão)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
11	Lê Đình Vũ	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
12	Ngô Gia Tự	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
13	Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Phạm Xuân Huân đến Lương Thế Vinh và từ Hàm Nghi đến Đinh Tiên Hoàng)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
14	Nguyễn Danh Nho	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
15	Nguyễn Đức Khiêm	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
16	Nguyễn Hữu Cầu (đoạn từ hết chợ Phú Lương đến Tam Giang)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
17	Phạm Lệnh Công	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
18	Nguyễn Đại Năng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
19	Quang Liệt	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
20	Thị Sách	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
21	Thiện Khánh	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
22	Thiện Nhân	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
23	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Nguyễn Hữu Cầu đến chân cầu Phú Lương cũ)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
24	Trần Thánh Tông	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
25	Võ Thị Sáu	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
26	Vương Văn	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
27	Yết Kiêu (từ lối vào UBND phường Hải Tân đến đường Vũ Khâm Lân)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
28	Bình Lộc (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
29	Khúc Thừa Dụ	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
30	Lạc Long Quân	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
31	Ngô Bê	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
32	Ngô Hoán	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
	Nhóm C												
1	An Định (đoạn từ ngã tư Bến Hàn đến đường Ngô Quyền và đoạn từ cầu vượt Phú Lương đến đường Thanh Niên)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Hải Tân đến Chương Dương)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
3	Chu Văn An	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
4	Chương Dương (đoạn từ đường Thanh Niên đến hết bãi quay xe)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
5	Cự Thành	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
6	Đoàn Nhữ Hải	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
7	Đường Cảnh chợ Hội Đô	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
8	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Bắc đường Thanh Niên	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
9	Hoà Bình	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
10	Hồng Quang kéo dài (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
11	Lê Thánh Tông	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
12	Lý Công Uẩn	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
13	Lý Nam Đế	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
14	Lý Thánh Tông	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
15	Nguyễn Bình	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
16	Tô Hiến Thành	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
17	Nguyễn Tri Phương	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
18	Nguyễn Công Trứ	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
19	Nguyễn Đồng Chi	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
20	Nguyễn Trung Trực	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
21	Quang Trung (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
22	Tạ Hiện	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
23	Tiền Phong	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
24	Tô Ngọc Vân	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
25	Vũ Văn Dũng	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
26	Vương Chiêu	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
27	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Văn Linh (Khu dân cư Thanh Bình)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
28	Đường trong khu dân cư Thanh Bình (Bn>=24m)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
29	Phố Thạch Khôi	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
30	Vũ Công Đán (Đường trục Khu dân cư Xuân Dương)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
	Nhóm D												
1	An Định (đoạn từ đường Ngõ Quyền đến đường Nguyễn Lương Bằng)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Canh Nông II	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
3	Cầu Cón	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
4	Chương Dương (từ bãi quay xe đến đường khu dân cư Kim Lai)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
5	Đặng Huyền Thông	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
6	Đào Duy Anh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
7	Đỗ Nhuận	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
8	Đỗ Ưông	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
9	Đỗ Xá	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
10	Đường kè hồ Bình Minh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
11	Đường còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
12	Đường nhánh từ Trần Hưng Đạo đến đường Tam Giang (ngõ 53 Tam Giang)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
13	Dương Tốn	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
14	Hàn Thượng (đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến hết phường Bình Hàn)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
15	Hoàng Diệu	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
16	Hoàng Ngân (đoạn từ Thanh Niên đến đường Ngô Quyền)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
17	Lê Chân (đoạn từ Bình Minh đến thửa 172, tờ bản đồ 17 nhà ông Bắc)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
18	Mạc Đình Phúc	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
19	Mạc Hiền Tích	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
20	Nguyễn An	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
21	Nguyễn Công Hoà	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
22	Nguyễn Văn Ngọc	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
23	Phan Đình Phùng (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
24	Trần Cảnh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
25	Trương Chính (đoạn từ Đại lộ 30/10 đến Tứ Minh)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
26	Trương Hán Siêu (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
27	Tứ Minh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
28	Vũ Thanh	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
29	Vũ Tông Phan	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
30	Vũ Tự	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
31	Vũ Văn Mật	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
32	Vũ Văn Uyên	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
33	Yết Kiêu (từ đường Vũ Khâm Lân đến phố Cống Cầu)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
34	Ven Quốc lộ 37 (đoạn từ cầu Phú Tảo đến hết phường Thạch Khôi)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
35	Ven Quốc lộ 5A (đoạn thuộc phường Ái Quốc)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
36	Ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc phường Ái Quốc)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
37	Nguyễn Đình Bể	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
38	Nguyễn Văn Trỗi	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
39	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình (có mặt cắt đường 19m=<Bn<24m)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
40	Nhữ Đình Hiền	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
41	Đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến Cầu Hàn (thuộc địa bàn P.Cẩm Thượng)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
	Nhóm E												
1	An Định (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến Khu công nghiệp Đại An)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
2	Cô Đông	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
3	Cự Khê	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
4	Đàm Lộc	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
5	Đình Lưu Kim	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
6	Đình Văn Tả (đoạn từ đường An Ninh đến đường An Định)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Đỗ Quang	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
8	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Vũ Hựu)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
9	Vũ Khâm Lân (từ Yết Kiêu đến phố Công Cầu)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
10	Đường nhánh còn lại trong Khu đô thị phía Tây (co mặt cắt đường $Bn \geq 23,5m$)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
11	Đường nhánh còn lại Khu đô thị phía Đông (Đông Nam cầu Hải Tân)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
12	Đường nhánh còn lại trong khu dân cư Nam đường Trường Chinh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
13	Đường nhánh còn lại trong Khu Du lịch - Sinh thái - Dịch vụ Hà Hải	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
14	Đường xóm Hàn Giang (Khu 6)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
15	Đường trong Khu đô thị Âu Việt ($Bn \geq 20,5m$) thuộc phường Nhị Châu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
16	Hoàng Ngân (đoạn từ cầu Phú Lương đến đường Thanh Niên)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
17	Lương Định Của	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
18	Lý Quốc Bảo (đoạn từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến hết thửa đất số 204, 205; tờ bản đồ 21 nhà ông Đảm, Lực)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
19	Lý Tự Trọng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
20	Mạc Đĩnh Chi	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
21	Đặng Quốc Chinh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
22	Nguyễn Ch� Nghĩa	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
23	Nguyễn Tuấn Trình	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
24	Phạm Chấn	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
25	Phạm Văn Đồng (đoạn từ Đại lộ 30-10 đến đường Tứ Minh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
26	Phan Bội Châu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
27	Nguyễn An Ninh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
28	Phùng Hưng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
29	Phù Đồng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
30	Tây Hào	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
31	Trần Nguyễn Đán	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
32	Trần Sùng Dĩnh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
33	Trần Văn Giáp	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
34	Từ Đông (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường An Định)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
35	Vũ Dương	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
36	Vũ Hưu (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Trương Chinh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
37	Các đường thuộc phố chợ, phố Đông Lạnh, Khu tiêu thụ công nghiệp và Khu dân cư mới phường Thạch Khôi	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
38	Phường Chí Kiên	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
39	Đỗ Văn Thanh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
40	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình (có mặt cắt đường 13,5m <= Bn < 19m)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
41	Đường Hào Thành (từ Tuệ Tĩnh đến Chi Lăng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
42	Đường Kẽ sông Sắt (đoạn từ phố Bùi Thị Xuân đến phố Lý Thánh Tông và đoạn từ phố Lý Thánh Tông đến cầu Cát)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
43	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ số nhà 273 đến số nhà 313 và số nhà 278 đến số 314)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
44	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc các phường Nam Đồng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
45	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc phường Nam Đồng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
46	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc phường Nam Đồng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
47	Nguyễn Trọng Thuật	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
48	Tôn Thất Thuyết	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
49	Nguyễn Dữ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
50	Lộng Chương	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
51	Trần Khắc Chung	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
52	Phổ Cao Thắng	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
53	Tăng Bạt Hổ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
V	Đường, phố loại V												
	Nhóm A												
1	An Lạc	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
2	An Lưu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
3	Bình Lộc (đoạn từ Ngõ Quyền đến Kênh Tre)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
4	Cổ Đoài	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
5	Cổng Cầu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
6	Đại An	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
7	Đồng Niên (từ cầu vượt Đồng Niên đến đình Đồng Niên)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
8	Đường thuộc Khu đô thị phía Tây (mặt cắt đường 13,5m < Bn < 23,5m)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
9	Giáp Đình	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
10	Hoàng Ngân (đoạn từ Ngõ Quyền đến giáp thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
11	Nguyễn Mai	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
12	Nguyễn Văn Thịnh	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
13	Kim Sơn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
14	Nhị Châu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
15	Phố Thường Đạt (đường trục Khu dân cư Thường Đạt)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
16	Phố Văn (đoạn từ cầu Đồng Niên đến trường Trung học cơ sở Việt Hòa)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
17	Phố Việt Hoà (đoạn từ đường Đồng Niên đến hết thửa 56 tờ bản đồ số 10)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
18	Phường Độ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
19	Tân Dân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
20	Thái Hoà	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
21	Thuần Mỹ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
22	Ý Lan	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
23	Trình Thị Lan	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
24	Bé Văn Dân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
25	Cù Chính Lan	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
26	Dương Quảng Hàm	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
27	Đặng Thái Mai	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
28	Đào Tấn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
29	Đinh Công Tráng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
30	Hồ Tùng Mậu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
31	Hoàng Văn Thái	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
32	Hoàng Văn Cơn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
33	Nam Cao	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
34	Nguyễn Trường Tộ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
35	Nguyễn Sơn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
36	Nguyễn Khoái	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
37	Nguyễn Nhạc	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
38	Lương Ngọc Quyển	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
39	Lê Trọng Tấn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
40	Kim Đồng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
41	Nguyễn Viết Xuân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
42	Võ Văn Tần	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
43	Tô Vĩnh Diện	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
44	Phan Đình Giót	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
45	Đường Kê sông Sắt (đoạn từ cuối phố Mạc Đĩnh Chi đến giáp cầu Cát)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
46	Đường Hòa Bình (đoạn từ ngã 3 Trương Hán Siêu đến cầu Chui)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
47	Đường trong Khu chung cư và nhà ở Việt Hòa (thuộc phường Việt Hòa)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
48	Đường Hoàng Lộc	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
49	Đường nhánh còn lại trong Khu đô thị phía Tây (có mặt cắt đường Bn≤13,5m)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
50	Đường trong Khu đô thị Âu Việt (15,5m≤Bn<20,5m) thuộc phường Nhị Châu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
51	Đường Huỳnh Thúc Kháng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
52	Đường Lê Lai	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
53	Đường Lê Phụng Hiểu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
54	Đường Lê Ngọc Hân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
55	Đường Hồ Đắc Di	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
56	Đường Lê Phụ Trần	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
57	Đường Trần Khát Chân	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
58	Đường Trần Liễu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
59	Trần Đại Nghĩa	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
	Nhóm B												
1	Bá Liễu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
2	Đỗ Bá Linh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đình Đàm	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
4	Đường trong Khu đô thị Âu Việt (Bn < 15,5m) thuộc phường Nhị Châu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
5	Vũ Khâm Lân (từ phố Cống Cầu đến giáp Công ty gạch Ngọc Sơn)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
6	Đường giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Bình Hàn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
7	Đường giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Nhị Châu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
8	Đường nhánh KDC đường Vũ Khâm Lân (đường 391 cũ)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
9	Đường trong Khu dân cư Đại An	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
10	Đường trong Khu dân cư Kim Lai	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
11	Đường trục Khu dân cư Đồng Tranh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
12	Đường từ Hồ Xuân Hương đến đường Lê Viết Hưng (giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Ngọc Châu)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
13	Đường xóm Hàn Giang (Khu 5)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
14	Hàn Thượng (đoạn giáp ranh với phường Bình Hàn đến đường sắt)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
15	Hồ Xuân Hương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
16	Lê Cảnh Toàn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
17	Lê Cảnh Tuấn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
18	Lê Nghĩa	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
19	Lê Quang Bí	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
20	Lê Quý Đôn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
21	Lê Văn Hưu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
22	Lê Viết Hưng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
23	Lê Viết Quang	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
24	Lê Cương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
25	Lý Anh Tông	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
26	Lý Quốc Bảo (đoạn từ thửa đất số 204, 205, tờ bản đồ 21 (nhà ông Đàm, Lực) đến thửa 33, tờ BD 14 (nhà bà Thu)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
27	Lý Từ Cầu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
28	Ngô Sỹ Liên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
29	Ngọc Tuyên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
30	Ngọc Uyên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
31	Nguyễn Cừ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
32	Nguyễn Phi Khanh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
33	Nguyễn Sỹ Cồ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
34	Nguyễn Tuyên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
35	Nguyễn Ư Dĩ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
36	Phạm Duy Ưởng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
37	Phạm Luận	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
38	Phạm Quý Thích	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
39	Phan Chu Trình	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
40	Phan Đình Phùng (đoạn từ Hoàng Ngân đến Nhà máy nước)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
41	Cầm Hoà	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
42	Kênh Tre	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
43	Tân Kim	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
44	Phúc Duyên	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
45	Tân Trào	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
46	Thạch Lam	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
47	Tổng Duy Tân	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
48	Trần Huy Liệu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
49	Trần Ích Phát	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
50	Trần Quang Diệu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
51	Trương Hán Siêu (đoạn từ Hoàng Ngân đến đê sông Thái Bình)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
52	Tử Thông	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
53	Vũ Mạnh Hùng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
54	Vũ Nạp	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
55	Vũ Như Tô	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
56	Vũ Quỳnh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
57	Ven tỉnh lộ 390 (từ Quốc lộ 5 đến Cụm công nghiệp Ba Hàng thuộc phường Ai Quốc)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
58	Lã Thị Lương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
59	Bảo Tháp	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
60	Phạm Cự Lương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
61	Nhữ Tiến Dũng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
62	Thắng Lợi	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
63	Đường Lê Hoàn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
64	Đường Hào Thành (đoạn còn lại)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
65	Đường trong Khu dân cư Phú Bình 1 và Phú Bình 2 (đoạn ngã tư cầu vượt Phú Lương đến chân đê)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
	Nhóm C												
1	Đổng Niên (đoạn từ đình Đổng Niên đến đê sông Thái Bình)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
2	Đinh Văn Tả (đoạn từ đường Hoàng Ngân đến đê Thái Bình)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
3	Nguyễn Khuyến	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Phổ Văn (đoạn từ Trường THCS Việt Hoà đến giáp xã Đức Chính)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
5	Phổ Việt Hoà (đoạn từ giáp Khu công nghiệp Cẩm Thượng - Việt Hoà đến đường Đồng Niên)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
6	Triệu Quang Phục	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
7	Đường trục khu Tiền Trung, Độc Lập, Vũ Thượng (phường Ái Quốc)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
8	Đường WB2 (đường liên xã của các thôn Trần Nội, Lễ Quán, Phú Tào, phường Thạch Khê)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
9	Đường trục chính của các khu dân cư: Khuê Liễu, Khuê Chiền, Liễu Trảng, Thanh Liễu và đoạn đường từ công Đồng Nghệ đến địa giới phường Thạch Khê thuộc phường Tân Hưng	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
	Nhóm D												
1	Dương Quang	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
2	Đỗ Thiên Thư	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
3	Ngô Thì Nhậm (đoạn từ đường Hoàng Ngân đến đê sông Thái Bình)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
4	Nhật Tân	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Phan Chu Trinh kéo dài (đoạn đường từ ngã tư Trương Hán Siêu đến hết thửa đất số 43, tờ bản đồ 07)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
6	Cầu Đông	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
7	Chi Cúc	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
8	Chi Hoà	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
9	Đa Cầm	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
10	Địch Hoà	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
11	Hàn Trung	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
12	Việt Hoà (đoạn từ hết thửa 56, tờ BD số 10 đến phố Văn)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
13	Việt Thắng	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
14	Trần Đăng Nguyễn	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
15	Trần Văn Cận	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
16	Tư Doài	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
17	Vũ Bằng	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
18	Vũ Đình Liên	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
19	Vũ Dự	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
20	Vũ Duy Chí	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
21	Xuân Thị	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
22	Đường trục khu Vũ Xá, Đồng Pháp, Ninh Quan, Tiến Đạt (p.Ái Quốc)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
23	Đường trục khu Trần Nội, Lễ Quán, Phú Tảo (phường Thạch Khôi)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
24	Đường trục chính các Khu Nhân Nghĩa, Phú Lương, Tân Lập (phường Nam Đồng)	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	910	2.400	1.200	1.080	780
	Nhóm E												
1	Đường còn lại thuộc phường Việt Hòa	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
2	Đường còn lại thuộc phường Nhị Châu	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
3	Đường trục khu Tiền Hải, Văn Xá, Ngọc Trì (phường Ái Quốc)	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
4	Đường trục khu dân cư số 3, Thái Bình, Nguyễn Xá, Trại Thợ, Phú Thọ (phường Thạch Khôi)	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
5	Đường trục chính Khu Đồng Ngo, Vũ La, Khánh Hội (phường Nam Đồng)	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
6	Đường còn lại thuộc phường Ái Quốc	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
7	Đường còn lại thuộc phường Thạch Khôi	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
8	Đường còn lại thuộc phường Nam Đồng	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
9	Đường còn lại thuộc phường Tân Hưng	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720
10	Các đường, phố còn lại khác	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	840	2.100	1.080	840	720

