

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAI VU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 91./TB-UBND

Lai Vu, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc Thanh lý Hợp đồng và thu dọn cây cối, tài sản, vật tư trả lại mặt bằng
thầu khoán đất ao công điền do UBND xã Lai Vu quản lý**

Kính gửi: Bà Bùi Thị Lan- địa chỉ: Đội 7, thôn Minh Thành, xã Lai Vu

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13, ngày 24 tháng 11 năm 2015; Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Hợp đồng giao khoán đất công điền số 38/2020/HĐGK ngày 02/01/2020 giữa UBND xã Lai Vu và bà Bùi Thị Lan, thời hạn Hợp đồng từ ngày 02/01/2020 đến ngày 31/12/2022. Hợp đồng đã hết hạn từ ngày 01/01/2023.

Căn cứ Biên bản làm việc số 01/BB-UBND, ngày 03/7/2024; Biên bản làm việc số 02/BB-UBND ngày 16/7/2024; Biên bản làm việc số 03/BB-UBND ngày 26/7/2024 của UBND xã Lai Vu về việc thống nhất thủ tục Thanh lý hợp đồng giao thầu đất ao công điền giữa UBND xã Lai Vu và bà Bùi Thị Lan.

Nay căn cứ kế hoạch sử dụng đất và kế hoạch cải tạo, nạo vét kênh tiêu thoát nước, phòng chống úng trong mùa mưa bão năm 2024, UBND xã Lai Vu đã 03 lần mời bà Bùi Thị Lan lên làm việc để làm thủ tục thanh lý Hợp đồng, trả lại mặt bằng đất ao công điền nhận thầu khoán cho UBND xã nhưng bà Bùi Thị Lan đều không thống nhất với việc Thanh lý hợp đồng, không ký biên bản làm việc với lý do yêu cầu UBND xã phải đền bù, hỗ trợ 50 triệu đồng khi thanh lý hợp đồng cho gia đình bà.

Trong trường hợp này, đối chiếu Hợp đồng giao khoán đất công điền số 38/2020/HĐGK ngày 02/01/2020 giữa UBND xã Lai Vu và bà Bùi Thị Lan, khoản 1 điều 3: Trách nhiệm và quyền lợi của bên A “*Bên A không chịu trách nhiệm giải quyết các giá trị tài sản mà bên B đã đầu tư trong thời gian nhận khoán khi hết hạn Hợp đồng*”. Tại khoản 2, điều 3: Trách nhiệm và quyền lợi của bên B: “*Bên B bàn giao trả bên A mặt bằng diện tích ao nhận khoán khi hết hạn hợp đồng; Khi hết hạn hợp đồng, bên B tự tháo dỡ các loại vật tư, hàng hóa trên diện tích nhận khoán, nếu không tự tháo dỡ bên A sẽ tháo dỡ và phát mại 01 phần tài sản để trả công cho việc tháo dỡ*”. Vậy UBND xã Lai Vu thông báo về việc Thanh lý Hợp đồng giao thầu đất ao công điền giữa UBND xã Lai Vu và bà Bùi Thị Lan kể từ ngày 26 tháng 7 năm 2024, UBND xã Lai Vu không xem xét giải quyết bất cứ yêu cầu nào của bà Bùi Thị Lan về việc đền bù, hỗ trợ khi Thanh lý hợp đồng.

UBND xã Lai Vu yêu cầu bà Bùi Thị Lan khẩn trương thu dọn cây cối, tài sản, vật tư trên diện tích đất ao thầu, trả lại mặt bằng cho UBND xã Lai Vu xong trước ngày 07 tháng 8 năm 2024. Sau thời gian trên, nếu bà Bùi Thị Lan không thu dọn cây cối, tài sản, vật tư trên diện tích đất ao thầu để trả lại mặt bằng cho UBND xã, UBND xã Lai Vu sẽ tiến hành quản lý, sử dụng thửa đất ao thầu trên theo kế hoạch và không chịu trách nhiệm giải quyết về cây cối, tài sản, vật tư trên diện tích đất ao thầu đã hết hạn hợp đồng trên.

Bằng Thông báo này, UBND xã Lai Vu Thông báo để bà Bùi Thị Lan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công chức ĐC-XD, TC-KT;
- Trưởng thôn Minh Thành;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Thị Thanh Thảo